




THERMES PARC
Les Bains du
Val-d'Illeiz

BAINS - RESORT - SKI

Votre appartement en Suisse : Source de bien-être et de revenus



Au coeur d'un magnifique et exclusif domaine de 110'000 m² traversé par la rivière la Vièze. 125 résidences exposées plein sud à seulement 10 minutes des pistes de ski.



PROCHE DE L'AÉROPORT ET DES PISTES DE SKI

3

SITUATION GÉOGRAPHIQUE IDÉALE

Val-d'Iliez se situe en Valais au-dessus de la ville de Monthey, à seulement 70 minutes de l'aéroport de Genève par l'auto-route A9.

Un petit train de montagne s'arrête à seulement 300m du centre thermal.

Le centre thermal se trouve à 10 minutes des remontées mécaniques de Champéry qui donnent accès au coeur du plus grand domaine skiable d'Europe « Les Portes du Soleil », avec ses 675 kms de pistes balisées et ses 12 stations.



LE CHARME ET LE WELLNESS

Dernier né des centres thermaux, Thermes Parc vous offre des infrastructures modernes adaptées à la demande actuelle orientée sur le wellness.

3 bonnes raisons d'investir à Thermes Parc :

- Le ski.
- Le bien-être.
- La protection de votre patrimoine.

Le centre et les résidences ont été construits avec de nobles matériaux comme la pierre et le bois, ils s'intègrent parfaitement à leur environnement de montagne. Les eaux thermales des bassins émergent d'une profondeur de 1200 mètres et s'enrichissent de différents minéraux tels que sulfates, calcium et magnésium lors de leur périple de 10 kilomètres sous les montagnes environnantes. Ces minéraux donnent à l'eau une valeur thérapeutique reconnue, particulièrement pour des maladies de rhumatologie et de peau.







L'OFFRE IMBATTABLE DE THERMES PARC

On ne s'embête pas à Thermes Parc! Le Resort et la région offrent une multitude d'activités pour tous les âges.

Sur place:

- Domaine privé de 110'000 m².
- 125 appartements meublés (du studio au 5 pièces).
- 1 restaurant rustique « La Bergerie » vous offrant 80 couverts internes et 140 en terrasse.
- 1 snack des bains avec 80 couverts internes et 50 en terrasse.
- 1 salle polyvalente de 235 m².
- 1 salle de conférence de 140 personnes.
- Un centre thermal de la dernière génération.



UN CENTRE THERMAL DE DERNIÈRE GÉNÉRATION

Après le ski ou la marche, détendez-vous:

- 1 bassin intérieur, 2 bassins extérieurs.
- 1 jacuzzi géant extérieur.
- 1 rivière thermale à l'eau sulfureuse.
- 1 sauna, 1 tylarium, 1 hammam.
- 1 SPA avec cabines de massages et soins.
- Cours d'aquagym, aquabike, pilates.
- 1 salle de fitness avec machines.







UNE RÉGION DYNAMIQUE IDÉALE POUR LA FAMILLE

À proximité immédiate du Resort:

- À 10 minutes des remontées mécaniques de Champéry.
- VTT, parapente et randonnées l'été.
- Cours de voile à 15 minutes.
- 2 parcours de golf de 18 trous (Aigles et Montreux).
- Terrains de tennis en terre battue et salle (Val-d'Illiez et Champéry).
- Terrains de foot (Champéry et Troistorrents).
- Paladium de Champéry avec patinoire ouverte toute l'année.
- Hall de curling et mur de grimpe in-door.
- Toboggans et jeux aquatiques pour enfants à 15 minutes.
- Parc Aventures, Fly Away Sports (delta et parapente).
- Accrobranche et Swiss Vapeur parc à 10 minutes.
- Fantastic-cable à Champéry.
- Montreux à seulement 20 minutes.
- Plusieurs restaurants gastronomiques dans la région.
- Plusieurs centres commerciaux à Monthey.
- Centre mondial du cyclisme à Aigle.
- Fondation Gianadda à Martigny.
- Mini-golf pour enfants à Aigles.
- Parc à Marmottes et animalier à Champoussin.
- Musée d'Alpage avec la chèvrerie.



VOTRE APPARTEMENT, SOURCE D'AVANTAGES ET DE REVENUS

Pour le ski, le bien-être ou la protection de votre patrimoine en Suisse, chacun a sa raison d'investir à Thermes Parc. Être propriétaire est une source de privilèges.

AVANTAGES RÉSERVÉS AUX PROPRIÉTAIRES :

- Accès aux bains thermaux, gratuit les 2 premières années, puis rabais de 50% pour le couple propriétaire et leurs enfants.
- SPA, 20% de réduction sur tous les soins.
- Restauration, 10% de rabais.
- Un revenu immobilier récurrent.

NOTRE SERVICE LOCATION S'OCCUPE DE TOUT DE A À Z POUR RENTABILISER SANS EFFORT VOTRE INVESTISSEMENT:

- Marketing national et international.
- Etats des lieux et inventaires.
- Ménages et entretiens.
- Traitement de votre courrier.
- Votre lit fait à votre arrivée.
- Panier d'accueil avec premiers besoins.
- Un accueil personnalisé.
- Compte de gestion clair.

FINANCEMENT POSSIBLE AVEC NOTRE SOUTIEN AUPRÈS DE DIFFÉRENTS PARTENAIRES BANCAIRES.





L'APPARTEMENT QUI VOUS CONVIENT

**EXPOSÉS PLEIN SUD, FACE AUX DENTS
BLANCHES ET AU PIEDS DES DENTS
DU MIDI, 125 APPARTEMENTS TOUT CONFORT
ET ENTIÈREMENT ÉQUIPÉS ONT ÉTÉ
SPÉCIALEMENT CONÇUS POUR VOUS.**

L'offre des appartements répond à toutes les attentes : du studio de 37,5 m² à l'appartement familial 5 pièces de 150 m², tous les appartements sont meublés et pourvus d'équipements modernes, de télévision câblée, de balcon ou de jardin et d'un accès à Internet. Parking couvert, parking extérieur, ascenseurs, locaux à ski et buanderie sont également mis à la disposition de chacun.

**RARE EN SUISSE, LA VENTE AUX
ÉTRANGERS EST ICI POSSIBLE (LFAIE):**

Votre appartement à Thermes Parc, c'est la chance d'investir en Suisse, le pays le plus stable politiquement et économiquement en Europe.





POINTE DE BELLEVUE

(meublé, entièrement équipé, incl. cave + armoire skis)

étage	appartements	Pièces	Appart. m ²	Balcon m ²	Jardin m ²	Surface pondérée m ²	Prix	CHF/m ²
rez	B13 (PC)	3	78.6	8.5	49.62	99.22	677'208	6'825
	B14-15	2	68	18.1	88.97	106.41	726'249	6'825
	B16	2	53.2	11.62	46.8	74.45	508'149	6'825
	A37	2	55.7	11.05	53.8	78.98	539'032	6'825
	A38-39	3	92.2	19.45	139.7	148.03	1'010'277	6'825
1	B17 (PC)	3	78.6	19.8		88.50	575'250	6'500
	B18-19	2	68	18.1		77.05	500'825	6'500
	B20	2	53.2	11.62		59.01	383'565	6'500
	A40	2	55.7	11.05		61.23	397'963	6'500
	A41 (PC)	studio	37.1	8.35			Vendu	Vendu
	A42 (PC)	2	55.1	11.1			Vendu	Vendu
2	B21 (PC)	3	78.6	19.8		88.50	575'250	6'500
	B22-23	2	68	18.1		77.05	500'825	6'500
	B24	2	53.2	11.62		59.01	383'565	6'500
	A43	2	55.7	11.05		61.23	397'963	6'500
	A44-45	3	92.2	19.45		101.93	662'513	6'500
3	B25	3	78.6	19.8		88.50	604'013	6'825
	B26-27	2	68	18.1		77.05	525'866	6'825
	B28 (PC)	2	53.2	11.62			Vendu	Vendu
	A46	2	55.7	11.05		61.23	417'861	6'825
	A47-48	3	92.2	19.45		101.93	695'638	6'825
4	B29	3	78.6	19.8			Vendu	Vendu
	B30-31	2	68	18.1		77.05	540'891	7'020
	B32	2	53.2	11.62		59.01	414'250	7'020
	A49	2	55.7	11.05		61.23	429'800	7'020
	A50 (PC)	2 duplex	74.2	8.35		78.38	550'193	7'020
	A51 (PC)	2	55.1	11.1			Vendu	Vendu
5	B33-34 (PC)	3.5	100.84	17.65		109.67	805'489	7'345
	B35	2 duplex	79.4	9.2		84.00	616'980	7'345
	B36	2	53.2	11.62		59.01	433'428	7'345

Parkings

Garage

35'000 chf

Place ext.

10'000 chf

prix public, 15 novembre 2015, LC



POINTE DE L'AU

(meublé, entièrement équipé, incl. cave + armoire skis)

étage	appartements	Pièces	Appart. m ²	Balcon m ²	Jardin m ²	Surface pondérée m ²	Prix	CHF/m ²
rez	B14	3	78.6	14.08	181.5	146.13	997'364	6'825
	B15-16	2	68	16.97	132	120.48	822'280	6'825
	B17	2	55.7	11.09	62.5	82.08	560'170	6'825
	A34	2	53.2	11.62	54.5	77.17	526'718	6'825
	A35-36	2	68	18.23	99	110.11	751'512	6'825
	A37 (PC)	3	78.6	19.84	97.5		Vendu	Vendu
1	B18	3	78.6	14.08		85.64	556'660	6'500
	B19-20	2	68	16.97		76.49	497'153	6'500
	B21 (PC)	2	55.7	11.09			Vendu	Vendu
	A38	2	53.2	11.62		59.01	383'565	6'500
	A39-40	2	68	18.23		77.12	501'248	6'500
	A41	3	78.6	19.84		88.52	575'380	6'500
2	B22	3	78.6	14.08		85.64	556'660	6'500
	B23-24	2	68	16.97		76.49	497'153	6'500
	B25	2	55.7	11.09		61.25	398'093	6'500
	A42	2	53.2	11.62		59.01	383'565	6'500
	A43-44	2	68	18.23		77.12	501'248	6'500
	A45 (PC)	3	78.6	19.84			Vendu	Vendu
3	B26	3	78.6	14.08		85.64	584'493	6'825
	B27-28	2	68	16.97		76.49	522'010	6'825
	B29 (PC)	2	55.7	11.09			Vendu	Vendu
	A46 (PC)	2	53.2	11.62			Vendu	Vendu
	A47 (PC)	studio	39.7	9.27			Vendu	Vendu
	A48-49	4	106.9	28.8		121.30	827'873	6'825
4	B30-31	3	106.9	17.4		115.60	811'512	7'020
	B32 (PC)	2 duplex	79.4	8.37			Vendu	Vendu
	B33 (PC)	2	55.7	11.09			Vendu	Vendu
	A50-54 (PC)	4 duplex	106.4	23.24		118.02	828'500	7'020
	A51	studio	39.7	9.27		44.34	311'232	7'020
	A52-53	4	106.9	28.8		121.30	851'526	7'020
5	A55 - A56 - A57	3 luxe	140.5	26.99			Vendu	Vendu

Parkings

Garage

35'000 chf

Place ext.

10'000 chf

prix public, 15 novembre 2015, LC



PLUS QUE 47 SUR
125 APPARTEMENTS
À VENDRE (22/10/2015)



